

## Rénovation énergétique et rénovation diverses à Villars-Ste-Croix

Situé sur les hauteurs de l'Ouest lausannois, ce projet porte sur la rénovation lourde et l'optimisation énergétique d'une villa individuelle. L'intervention vise un double objectif: propulser le bâtiment vers les standards écologiques actuels tout en redéfinissant l'esthétique et la sécurité des espaces intérieurs et extérieurs.

### Transition Énergétique et Enveloppe Thermique

Le cœur du projet réside dans une refonte complète du bilan énergétique de la villa, garantissant pérennité et confort thermique :

**Production de chaleur:** Abandon des énergies fossiles au profit d'une installation de géothermie (pompe à chaleur sur sondes), assurant une production durable et autonome.

**Isolation:** Assainissement thermique via l'isolation de la toiture.

### Architecture Intérieure et Mise aux Normes

L'intérieur a fait l'objet d'un curage et d'une remise à neuf, alliant finitions soignées et exigences sécuritaires:

**Sécurité Incendie:** Remplacement des blocs-portes et menuiseries avec une mise en conformité stricte aux normes feu EI30, garantissant une résistance et une étanchéité aux fumées réglementaires.





**Revêtements et Finitions:** Pose de nouveaux carrelages grand format et de parquets massifs, apportant chaleur et modernité aux pièces de vie.

**Agencement:** Création d'un WC visiteurs au rez-de-chaussée et rénovation des menuiseries intérieures.

Traitement des Extérieurs et Façades

Au-delà de l'isolation, un soin particulier a été apporté à la cosmétique et à la durabilité des éléments structurels extérieurs :

**Béton et Serrurerie:** Traitement technique des têtes de dalles de balcons et mise en peinture des sous-faces. Remise en état des garde-corps métalliques.

**Boiseries :** Traitement et protection des éléments en bois exposés aux intempéries.

**Aménagements:** Rénovation complète de la terrasse, prolongeant l'espace de vie vers l'extérieur.

**Valorisation:** Le logement annexe

Le projet intègre également la rénovation complète d'un logement annexe. Cet espace a été entièrement réhabilité pour offrir un standing résidentiel supérieur, participant à la valorisation globale de la parcelle.

