



Rénovation énergétique et rénovation diverses à Villars-Ste-Croix

Situé sur les hauteurs de l'Ouest lausannois, ce projet porte sur la rénovation lourde et l'optimisation énergétique d'une villa individuelle. L'intervention vise un double objectif: propulser le bâtiment vers les standards écologiques actuels tout en redéfinissant l'esthétique et la sécurité des espaces intérieurs et extérieurs.

Transition Énergétique et Enveloppe Thermique

Le cœur du projet réside dans une refonte complète du bilan énergétique de la villa, garantissant pérennité et confort thermique :

Production de chaleur: Abandon des énergies fossiles au profit d'une installation de géothermie (pompe à chaleur sur sondes), assurant une production durable et autonome.

Isolation: Assainissement thermique via l'isolation de la toiture.

Architecture Intérieure et Mise aux Normes

L'intérieur a fait l'objet d'un curage et d'une remise à neuf, alliant finitions soignées et exigences sécuritaires :

Sécurité Incendie: Remplacement des blocs-portes et menuiseries avec une mise en conformité stricte aux normes feu EI30, garantissant une résistance et une étanchéité aux fumées réglementaires.





Revêtements et Finitions: Pose de nouveaux carrelages grand format et de parquets massifs, apportant chaleur et modernité aux pièces de vie.

Agencement: Création d'un WC visiteurs au rez-de-chaussée et rénovation des menuiseries intérieures.

Traitement des Extérieurs et Façades

Au-delà de l'isolation, un soin particulier a été apporté à la cosmétique et à la durabilité des éléments structurels extérieurs :

Béton et Serrurerie: Traitement technique des têtes de dalles de balcons et mise en peinture des sous-faces. Remise en état des garde-corps métalliques.

Boiseries : Traitement et protection des éléments en bois exposés aux intempéries.

Aménagements: Rénovation complète de la terrasse, prolongeant l'espace de vie vers l'extérieur.

Valorisation: Le logement annexe

Le projet intègre également la rénovation complète d'un logement annexe. Cet espace a été entièrement réhabilité pour offrir un standing résidentiel supérieur, participant à la valorisation globale de la parcelle.

